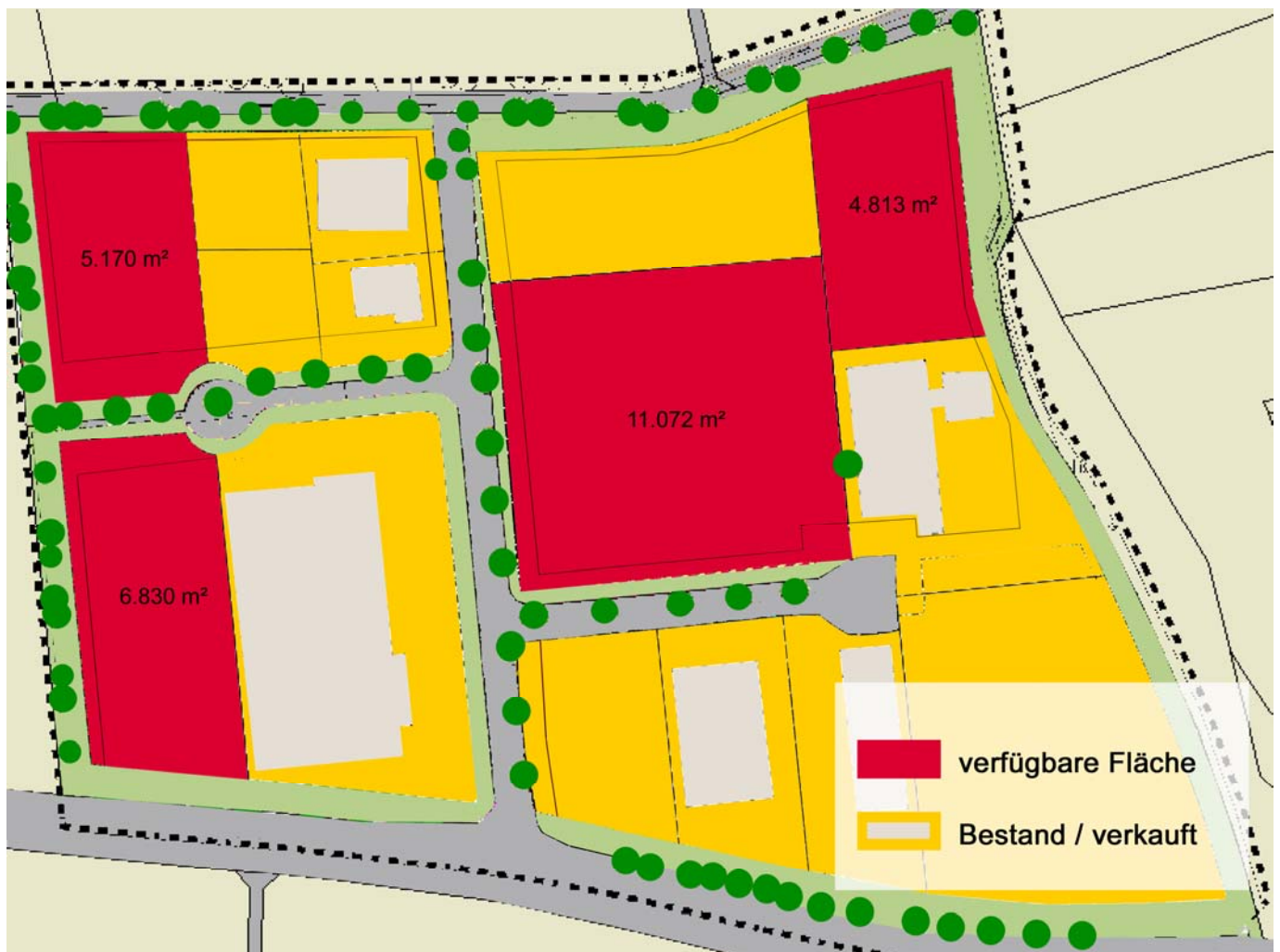




Standortpass Gewerbegebiet „Am Königholz“



# Hohenkammer



Gemeindeverwaltung Hohenkammer

Ansprechpartner

Herr Johann Stegmair

Telefon

08137-9385 11

E-Mail

info@hohenkammer.de

Internet

www.hohenkammer.de

## Allgemeines

Das traditionsbewusste und vor allem traditionsreiche Hohenkammer ist eine sehr lebendige Gemeinde mit einer über 1200jährigen Geschichte und liegt, eingebettet von fruchtbarem Hügelland im Glonntal, 30 km nördlich von München im Westen des Landkreises Freising. Der idyllische, ländliche und dörfliche Charakter der Gemeinde findet seinen Ausdruck in intakten gesellschaftlichen Strukturen und einem vielfältigen, attraktiven Vereinswesen.

## Lage und Verkehrsanbindung

Das Gewerbegebiet „Am Königsholz“ (B-Plan-Status: rechtskräftig) liegt im Ortsteil Eglhausen der Gemeinde Hohenkammer, ca. 1 km zur Autobahn A9 mit der Anschlussstelle Allershausen. Rund zwei Kilometer entfernt befindet sich die Bundesstraße B13. Die Entfernung des Gewerbegebietes zum Flughafen München beträgt rund 25 km, zur Stadt Freising 20 und nach München ca. 35 km.

## Gewerbegebiet „Am Königsholz“

<b>Eigentümer:</b>	<b>Gemeinde</b>
<b>Kaufpreis:</b>	<b>115 -120 € / m<sup>2</sup></b>
<b>Gewerbesteuerhebesatz:</b>	<b>295 %</b>
<b>Verfügbarkeit:</b>	<b>sofort</b>

<b>Gesamtfläche:</b>	<b>86.000 m<sup>2</sup></b>
<b>verfügbare Fläche:</b>	<b>27.885 m<sup>2</sup></b>
<b>größte Parzelle:</b>	<b>11.000 m<sup>2</sup></b>
<b>derzeitige Nutzung:</b>	<b>keine</b>

<b>GRZ:</b>	<b>0,5</b>
<b>GFZ:</b>	<b>0,8</b>
<b>BMZ:</b>	<b>-</b>
<b>Wandhöhe:</b>	<b>6-12 m</b>

### Erwerb

Die Flächen im Gewerbegebiet „Am Königsholz“ sind durch Kauf erwerbbar.

### Technische Infrastruktur

Das Gewerbegebiet ist technisch voll erschlossen, d.h. Wasser, Abwasser (Trennsystem), Strom, Gas sowie ein DSL-Anschluss sind vorhanden. Die Erschließungskosten nach BauGB sowie die Erschließung für Wasser und Entwässerung sind im Kaufpreis enthalten.

### Sonstiges

Die Gewerbeflächen sind als Industrieflächen (GI) ausgewiesen.

### Bereits angesiedelte Branchen

Im Gewerbegebiet befinden sich bereits Firmen aus den Bereichen Metallverarbeitende Betriebe und Handelsbetriebe.

### Ansiedlungswünsche

Die Gemeinde hat keine speziellen Prioritäten für Neuansiedlungen in diesem Gewerbegebiet, Unternehmer aller Branchen sind willkommen.



Foto des Gewerbegebietes



Foto des Gewerbegebietes