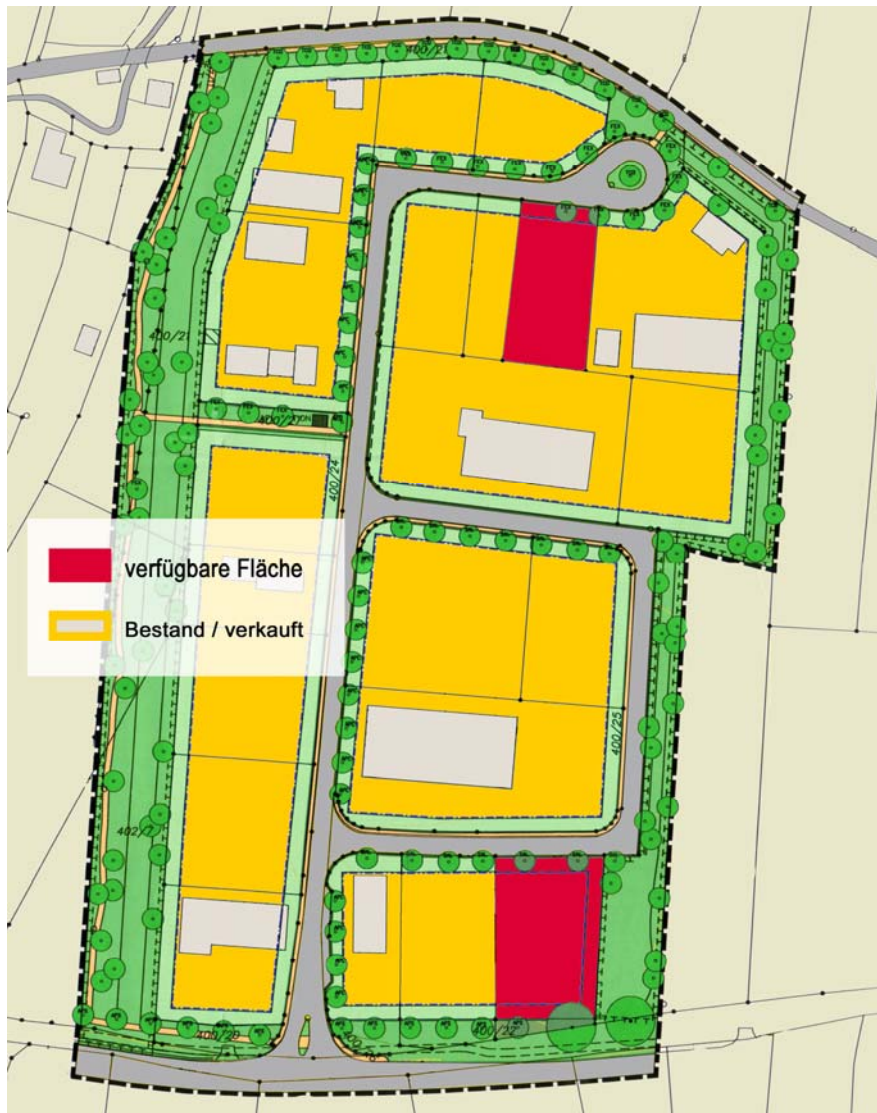




Standortpass Gewerbegebiet Kirchdorf

Kirchdorf an der Amper



Gemeindeverwaltung Kirchdorf an der Amper

Ansprechpartner Telefon

E-Mail

Internet

Herr Hans Rieger

08166- 67 69 60

hans.rieger@kirchdorf-amper.bayern.de

www.gemeinde-kirchdorf-amper.de

Allgemeines

Die Gemeinde Kirchdorf an der Amper befindet sich im Landkreis Freising, dem „Herzen Altbayerns“ ca. 40 km nördlich von München.

Die ca. 2.800 Einwohner der Gemeinde Kirchdorf wohnen im wunderschönen Ampertal. Hier kann man sich in der Natur des Landschaftsschutzgebietes erholen und in einem der ländlich geprägten Orte seinen Wohnsitz finden.

Das Miteinander unter den Bürgern hat in der Gemeinde einen besonderen Stellenwert. Verschiedene Vereine bieten ein vielfältiges Angebot an Aktivitäten.

Lage und Verkehrsanbindung

Das Gewerbegebiet Kirchdorf (B-Plan-Status: rechtskräftig) liegt an der Staatsstraße 2054 im Osten der Gemeinde Kirchdorf an der Amper. Die Autobahn A9 ist nach 7 km über die Anschlussstelle Allershausen und nach ca. 8 km über die Anschlussstelle Pfaffenhofen zu erreichen. Zur Bundesstraße 13 sind es rund 12 km und zur B 301 knapp 9 km. Die Entfernung des Gewerbegebiets zum Flughafen München beträgt ca. 20 km und zur Stadt Freising ca. 12 km.

Gewerbegebiet Kirchdorf

Eigentümer:	Gemeinde
Kaufpreis:	95 € / m²
Gewerbesteuerhebesatz:	350 %
Verfügbarkeit:	sofort

Gesamtfläche:	40.000 m²
verfügbare Fläche:	3.492 m²
größte Parzelle:	1.492 m²
derzeitige Nutzung:	keine

GRZ:	0,6
GFZ:	-
BMZ:	6
Wandhöhe:	10 m

Erwerb

Die Flächen im Gewerbegebiet Kirchdorf sind durch Kauf erwerbbar.

Technische Infrastruktur

Das Gewerbegebiet ist technisch voll erschlossen, d.h. Wasser, Abwasser (Trennsystem) und Strom, sind vorhanden. Ein Gasanschluss kann nicht zur Verfügung gestellt werden. Die Erschließungskosten nach BauGB sowie die Anschlusskosten für Wasser, Entwässerung und Strom sind im Kaufpreis enthalten.

Bereits angesiedelte Branchen

Im Gewerbegebiet befinden sich bereits Firmen aus den Bereichen Bauunternehmen, Spedition, Garten- und Landschaftsbau, Gerüstbau, Fitnessgeräte und Biolebensmittel sowie ein Getränkemarkt.

Ansiedlungswünsche

Die Gemeinde hat keine speziellen Prioritäten für Neuansiedlungen in diesem Gewerbegebiet, Unternehmer aller Branchen sind willkommen.



Luftbild des Gewerbegebiets