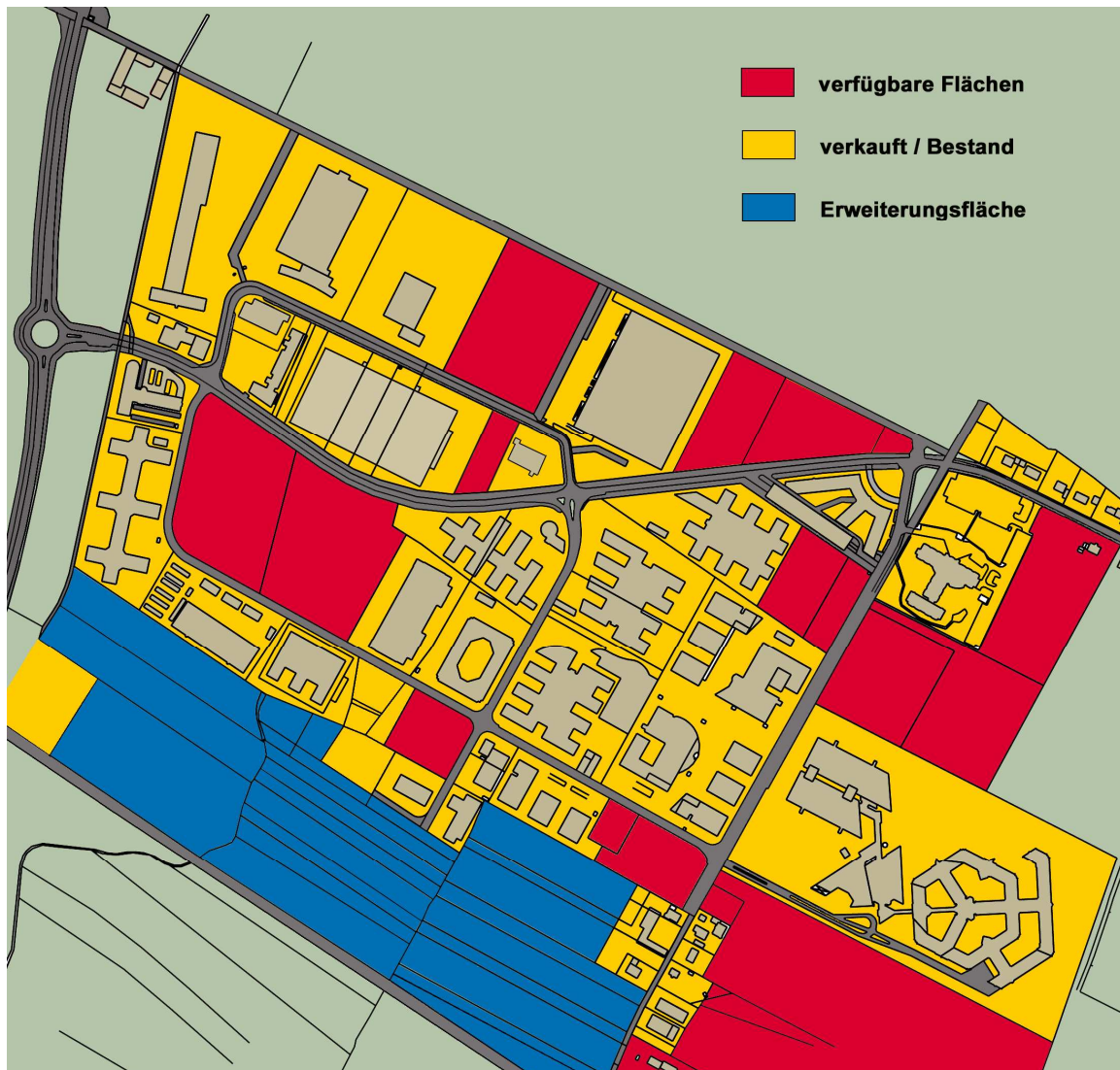




Standortpass Gewerbegebiet / Büroflächen

# Hallbergmoos



## Gemeindeverwaltung Hallbergmoos

Ansprechpartner

Herr Gehder

Frau Becker

Telefon

0811 - 55 22 438

0811 - 55 22 128

E-Mail

[bauamt@hallbergmoos.de](mailto:bauamt@hallbergmoos.de)

[wirtschaftsfoerderung@hallbergmoos.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@hallbergmoos.de)

Internet

[www.hallbergmoos.de](http://www.hallbergmoos.de)

## Allgemeines

Die Gemeinde Hallbergmoos grenzt südlich an den Flughafen München an. Durch die Nähe zum Flughafen hat sich viel verändert – aus einer typisch oberbayerischen, landwirtschaftlich geprägten Gemeinde hat sich ein moderner und internationaler Standort mit rund 1.350 Gewerbebetrieben und 9.500 Einwohnern entwickelt. Mit einem Durchschnittsalter der Bewohner unter 37 Jahren ist Hallbergmoos eine der jüngsten Gemeinde Bayerns. Rund 60 Vereine prägen das gesellschaftliche Leben. Eine hohe Lebensqualität in der Gemeinde sichern unter anderem verschiedene

Versorgungseinrichtungen aus den Bereichen Medizin, Bildung und Freizeit.

## Lage und Verkehrsanbindung

Das Gewerbegebiet Hallbergmoos (diverse B-Pläne) grenzt unmittelbar an das Gelände des Flughafens München. Die Autobahn A 92 ist in wenigen Minuten zu erreichen, die Entfernung nach München beträgt rund 17 km.

Das Gewerbegebiet umfasst eine Nettofläche von 805.000 m<sup>2</sup>. Zudem stehen 69.000 m<sup>2</sup> fertig gestellte, freie Büroflächen zur Verfügung.

## Gewerbegebiet

Eigentümer:	Verschiedene
Kaufpreis:	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	320 %
Verfügbarkeit:	verschieden

Gesamtfläche:	805.000 m <sup>2</sup>
verfügbare Fläche:	322.000 m <sup>2</sup>
größte Parzelle:	55.000 m <sup>2</sup>
derzeitige Nutzung:	keine

GRZ:	0,4 – 0,8
GFZ:	0,8 – 1,2
BMZ:	-
Gebäudehöhe:	max.19,5 m

## Büroflächen

Gesamtfläche:	ca. 260.000 m <sup>2</sup>
---------------	----------------------------

verfügbare Flächen:	69.000 m <sup>2</sup>
---------------------	-----------------------

Kauf-/Mietpreis:	auf Anfrage
------------------	-------------

## Erwerb

Die Flächen im Gewerbegebiet können zum Teil durch Kauf erworben werden. Ein anderer Teil der Flächen ist über Erbpacht verfügbar. Die Kosten für die Kaufpreise, ebenso wie die Preise und Bedingungen für die Erbpacht und Erschließungskosten sind je nach Gewerbefläche verschieden und bei der Gemeinde zu erfragen.

## Technische Infrastruktur

Im gesamten Gewerbegebiet sind die Ver- und Entsorgungsleitungen für Kanal und Wasser, sowie Strom vorhanden. Eine Besonderheit des Gewerbegebietes ist die flächendeckende Versorgung mit Fernwärme.

Glasfaserkabel ist teilweise vorhanden. T-DSL ist ebenfalls verfügbar.

Ein Gas-Anschluss kann nicht bereit gestellt werden.

## Sonstiges

Auf dem Gelände sind keine Altlasten vorhanden.

## Bereits angesiedelte Branchen

Im Gewerbegebiet sind bereits Firmen in den Bereichen Dienstleistung und Technologie (IuK), IT, Logistik, Hotellerie sowie Nahversorgung angesiedelt.

## Ansiedlungswünsche

Als Neuansiedlungen wünscht sich die Gemeinde Unternehmen aus den oben genannten Bereichen, die einen Bezug zum Flughafen aufweisen.



**MUNICH AIRPORT**  
**BUSINESS PARK**

MEMBER OF MUNICH AIRPORT AREA