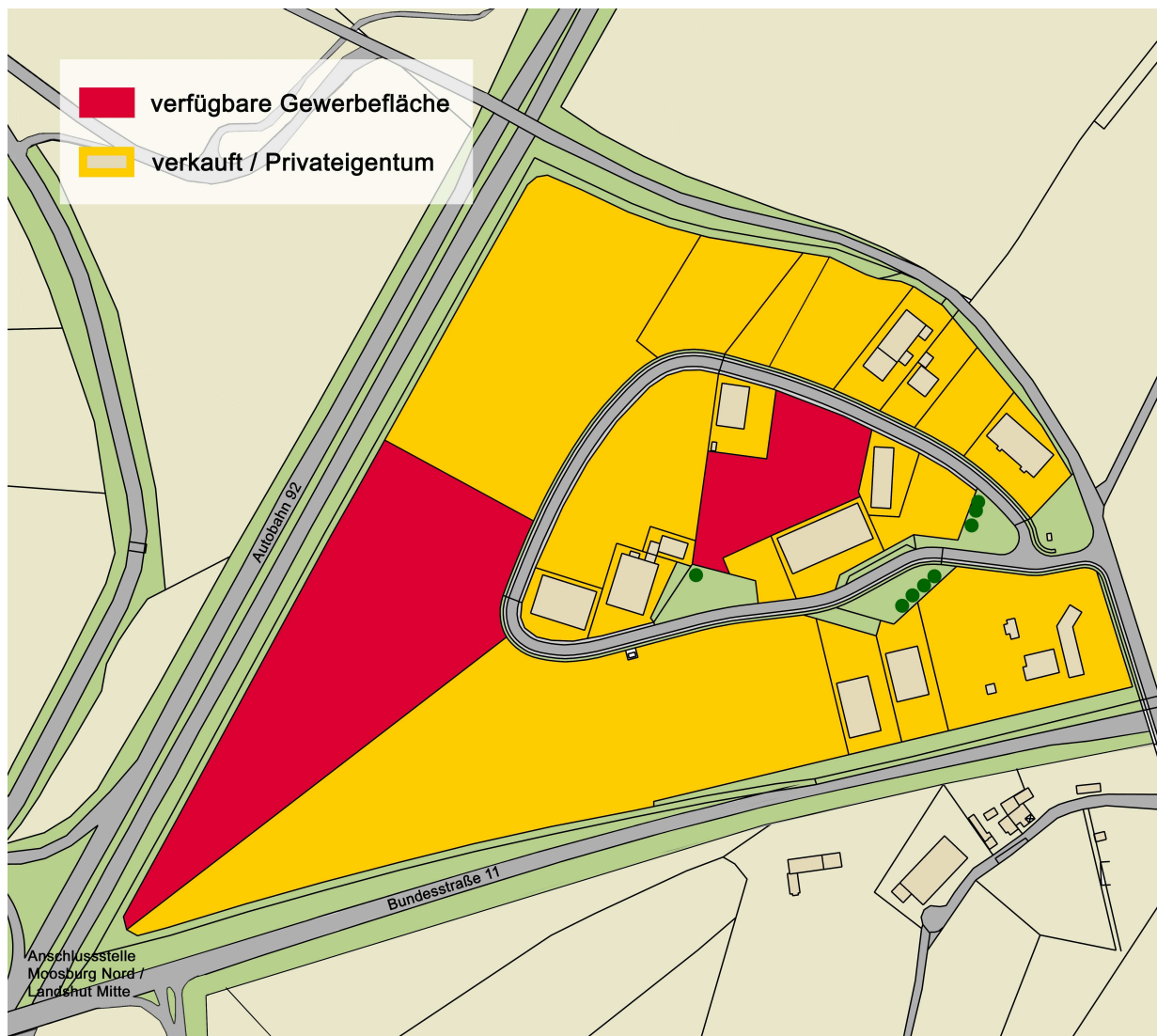




## Standortpass Gewerbegebiet Spörerau

# Wang



### Gemeindeverwaltung Wang

Ansprechpartner

Bgm. Prof. Dr. Dr. Eichinger

Telefon

08764-89 37

E-Mail

[eichinger@mauern-verwaltung.de](mailto:eichinger@mauern-verwaltung.de)

Internet

[www.gemeinde-wang.de](http://www.gemeinde-wang.de)

## Allgemeines

Die Gemeinde Wang liegt im Osten des Landkreises Freising am Zusammenfluss von Isar und Amper - dem Isareck. Wang ist eine aufstrebende Gemeinde mit ca. 2500 Einwohnern (Stand 08/08). Der Gemeindebereich streckt sich vom Ortsteil Volkmannsdorferau bis hin zum Ortsteil Bergen.

## Lage und Verkehrsanbindung

Das Gewerbegebiet Spörerau (B-Plan-Status: rechtskräftig) liegt rund 6 km nord-östlich der Stadt Moosburg direkt an der Bundesstrasse 11 sowie an der Autobahn 92, Anschlussstelle Moosburg-Nord / Landshut Mitte. Der ca. 23 km entfernte Flughafen München und die Stadt Freising sind sehr schnell zu erreichen.

## Gewerbegebiet Spörerau

<b>Eigentümer:</b>	<b>Gemeinde</b>
<b>Kaufpreis:</b>	<b>VHB</b>
<b>Gewerbesteuerhebesatz:</b>	<b>290 %</b>
<b>Verfügbarkeit:</b>	<b>sofort</b>

<b>Gesamtfläche:</b>	<b>61.600 m<sup>2</sup></b>
<b>verfügbare Fläche:</b>	<b>Ca. 34.000 m<sup>2</sup></b>
<b>größte Parzelle:</b>	<b>Ca. 25.000 m<sup>2</sup></b>
<b>derzeitige Nutzung:</b>	<b>keine</b>

<b>GRZ:</b>	<b>0,8</b>
<b>GFZ:</b>	<b>1,0</b>
<b>BMZ:</b>	<b>5</b>
<b>Wandhöhe:</b>	<b>9-12 m</b>

## Erwerb

Die Flächen im Gewerbegebiet Spörerau sind durch Kauf erwerbbar.

## Technische Infrastruktur

Das Gewerbegebiet ist technisch voll erschlossen, d.h. Wasser-, Abwasser- (Trennsystem) und Stromanschluss sind vorhanden. Die Erschließungskosten nach BauGB sind im Kaufpreis enthalten.

## Bereits angesiedelte Branchen

Im Gewerbegebiet befinden sich bereits Firmen aus den Bereichen Elektrogeräte und Reifenhandel sowie Industriebedarf.

## Ansiedlungswünsche

Die Gemeinde hat keine speziellen Prioritäten für Neuansiedlungen in diesem Gewerbegebiet, Unternehmer aller Branchen sind willkommen.



Foto des Gewerbegebiets



Luftbild des Gewerbegebiets