



# Amtsblatt des Landratsamtes Freising

## **Bekanntmachung zur vorläufigen Sicherung des ermittelten Überschwemmungsgebiets am Tüntenhauser Graben in Tüntenhausen, Zellhausen und Altenhausen auf dem Gebiet der Stadt Freising**

Die Hochwasserereignisse der vergangenen Jahre haben gezeigt, dass es wichtig ist, aktiv vorzusorgen, um Hochwasserschäden zu minimieren. Eine Voraussetzung dafür ist, die Gebiete zu ermitteln, die bei Hochwasser voraussichtlich überschwemmt werden. Das Bayerische Wassergesetz (BayWG) verpflichtet deshalb die Wasserwirtschaftsämter, die Überschwemmungsgebiete in Bayern zu ermitteln und zu kartieren (Art. 46 Abs. 1 BayWG).

Auf dem Gebiet Stadt Freising, Landkreis Freising, wurde das Überschwemmungsgebiet am Tüntenhauser Graben in Tüntenhausen, Zellhausen und Altenhausen berechnet und in den beigefügten Plänen dargestellt. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich dabei um die Ermittlung und Dokumentation einer von Natur aus bestehenden Gefährdungslage und nicht um eine durchgeführte oder veränderbare Planung handelt.

Grundlage für die Ermittlung des Überschwemmungsgebiets ist das 100-jährliche Hochwasser (Bemessungshochwasser – HQ100). Ein 100-jährliches Hochwasser wird an einem Standort im statistischen Durchschnitt in 100 Jahren einmal erreicht oder überschritten. Da es sich um einen Mittelwert handelt, kann dieser Abfluss innerhalb von 100 Jahren auch mehrfach auftreten.

Die bei einem Bemessungshochwasser überschwemmten Flächen, die vorläufig gesichert werden, sind in den beiden Detailkarten (Detaillageplan K01 und K02) im Maßstab M 1: 2.500 schraffiert und blau eingefasst.

Die Erläuterung, die Liste mit den betroffenen Flurstücken, die o.g. Detailkarten im Maßstab M 1 : 2.500, sowie die Übersichtskarte (ÜLP 1) im Maßstab M 1 : 25.000 können eingesehen werden im Landratsamt Freising,  
Landshuter Str. 31,  
85350 Freising,  
Zimmer 554  
Tel. 08161/600 34120  
während der üblichen Dienstzeiten oder außerhalb nach vorheriger tel. Vereinbarung

sowie in der Stadt Freising, Referat 6, Bau, Planung und Liegenschaften

Amtsgerichtsgasse 1

85354 Freising

Zimmer Nr. EG 23

Tel. 08161/54 46009

Dienststunden zur Einsichtnahme: Montag bis Freitag: 9:00 Uhr – 12:00 Uhr und Montag – Donnerstag: 14:00 Uhr – 15:00 Uhr oder außerhalb dieser Zeiten nach vorheriger tel. Vereinbarung, bzw. über e-mail Anfrage: [tiefbauplanung@freising.de](mailto:tiefbauplanung@freising.de).

Darüber hinaus sind sie im Internet unter folgender Adresse einsehbar:

<https://www.kreis-freising.de/buergerservice/abteilungen-und-sachgebiete/amt-fuer-umweltschutz-und-abfall/ueberschwemmungsgebiete-vorlaeufig-gesichert.html>

Mit dieser Bekanntmachung gelten die als Überschwemmungsgebiet dargestellten Flächen als vorläufig gesicherte Gebiete. Damit sind insbesondere folgende Rechtswirkungen verbunden:

Im vorläufig gesicherten Überschwemmungsgebiet ist gemäß § 78 Abs. 1 Satz 1 in Verbindung mit Abs. 8 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) die Ausweisung neuer Baugebiete im Außenbereich in Bauleitplänen oder in sonstigen Satzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) untersagt. Das Verbot gilt nicht, wenn die Ausweisung ausschließlich der Verbesserung des Hochwasserschutzes dient, sowie für Bauleitpläne für Häfen und Werften (§ 78 Abs. 1 Satz 2 WHG).

Ausnahmsweise kann das Landratsamt Freising abweichend vom genannten Verbot nach § 78 Abs. 1 Satz 1 WHG die Ausweisung neuer Baugebiete unter den Voraussetzungen des § 78 Abs. 2 WHG zulassen.

Nach § 78 Abs. 3 in Verbindung mit Abs. 8 WHG hat die Gemeinde bei der Aufstellung, Änderung oder Ergänzung von Bauleitplänen für Gebiete, die nach § 30 Abs. 1 und 2 oder § 34 BauGB zu beurteilen sind, in der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB insbesondere zu berücksichtigen:

1. die Vermeidung nachteiliger Auswirkungen auf Oberlieger und Unterlieger,
2. die Vermeidung einer Beeinträchtigung des bestehenden Hochwasserschutzes und
3. die hochwasserangepasste Errichtung von Bauvorhaben.

Dies gilt für Satzungen nach § 34 Abs. 4 und § 35 Abs. 6 BauGB entsprechend.

Nach § 78 Abs. 4 Satz 1 in Verbindung mit Abs. 8 WHG ist die Errichtung oder Erweiterung baulicher Anlagen nach den §§ 30, 33, 34 und 35 BauGB untersagt. Das Verbot gilt nicht für Maßnahmen des Gewässerausbaus, des Baus von Deichen und Dämmen, der Gewässer- und Deichunterhaltung und des Hochwasserschutzes des Messwesens (§ 78 Abs. 4 Satz 2 WHG).

Im Einzelfall kann das Landratsamt Freising abweichend von § 78 Abs. 4 Satz 1 WHG die Errichtung oder Erweiterung baulicher Anlagen nach den §§ 30, 33, 34 und 35 BauGB gemäß § 78 Abs. 5 WHG zu lassen, wenn

1. das Vorhaben
  - a) die Hochwasserrückhaltung nicht oder nur unwesentlich beeinträchtigt und der Verlust von verlorengehendem Rückhalteraum umfang-, funktions- und zeitgleich ausgeglichen wird,
  - b) den Wasserstand und den Abfluss bei Hochwasser nicht nachteilig verändert,
  - c) den bestehenden Hochwasserschutz nicht beeinträchtigt und
  - d) hochwasserangepasst ausgeführt wird oder
2. die nachteiligen Auswirkungen durch Nebenbestimmungen ausgeglichen werden können.

Bei der Prüfung der zuvor genannten Voraussetzungen sind auch die Auswirkungen auf die Nachbarschaft zu berücksichtigen (§ 78 Abs. 5 Satz 2 WHG).

Gemäß § 78a Abs. 1 in Verbindung mit Abs. 6 WHG ist in vorläufig gesicherten Überschwemmungsgebieten ebenfalls untersagt:

1. die Errichtung von Mauern, Wällen oder ähnlichen Anlagen, die den Wasserabfluss behindern können,
2. das Aufbringen und Ablagern von wassergefährdenden Stoffen auf dem Boden, es sei denn, die Stoffe dürfen im Rahmen einer ordnungsgemäßen Land- und Forstwirtschaft eingesetzt werden,
3. die Lagerung von wassergefährdenden Stoffen außerhalb von Anlagen,
4. das Ablagern und das nicht nur kurzfristige Lagern von Gegenständen, die den Wasserabfluss behindern können oder die fortgeschwemmt werden können,
5. das Erhöhen oder Vertiefen der Erdoberfläche,
6. das Anlegen von Baum- und Strauchpflanzungen, soweit diese den Zielen des vorsorgenden Hochwasserschutzes gemäß § 6 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 und § 75 Abs. 2 WHG entgegenstehen,
7. die Umwandlung von Grünland in Ackerland,
8. die Umwandlung von Auwald in eine andere Nutzungsart.

Die zuvor genannten Verbote nach § 78a Abs. 1 gelten nicht für Maßnahmen des Gewässerausbau, des Baus von Deichen und Dämmen, der Gewässer- und Deichunterhaltung, des Hochwasserschutzes, einschließlich Maßnahmen zur Verbesserung oder Wiederherstellung des Wasserzuflusses oder des Wasserabflusses auf Rückhalteflächen, für Maßnahmen des Messwesens sowie für Handlungen, die für den Betrieb von zugelassenen Anlagen oder im Rahmen zugelassener Gewässerbenutzungen erforderlich sind.

Das Landratsamt Freising kann im Einzelfall abweichend von den zuvor genannten Verboten Maßnahmen zulassen, wenn

1. Belange des Wohls der Allgemeinheit dem nicht entgegenstehen,
2. der Hochwasserabfluss und die Hochwasserrückhaltung nicht wesentlich beeinträchtigt werden und
3. eine Gefährdung von Leben oder Gesundheit oder erhebliche Sachschäden nicht zu befürchten sind

oder wenn die nachteiligen Auswirkungen durch Nebenbestimmungen ausgeglichen werden können (§ 78a Abs. 2 Satz 1 WHG). Bei der Prüfung der Voraussetzungen der zuvor genannten

Nummern 2 und 3 sind auch die Auswirkungen auf die Nachbarschaft zu berücksichtigen (§ 78a Abs. 2 Satz 3 WHG).

Die Zulassung kann, auch nachträglich, mit Nebenbestimmungen versehen oder widerrufen werden (§ 78a Abs. 2 Satz 2 WHG).

Nach § 78a Abs. 3 in Verbindung mit Abs. 6 WHG sind in vorläufig gesicherten Überschwemmungsgebieten im Falle einer unmittelbar bevorstehenden Hochwassergefahr Gegenstände nach § 78a Abs. 1 Nr. 4 WHG durch ihren Besitzer unverzüglich aus dem Gefahrenbereich zu entfernen.

Nach § 78c Abs. 1 WHG ist die Errichtung neuer Heizölverbraucheranlagen in vorläufig gesicherten Überschwemmungsgebieten verboten. Das Landratsamt Freising kann auf Antrag Ausnahmen zulassen, wenn keine anderen weniger wassergefährdenden Energieträger zu wirtschaftlich vertretbaren Kosten zur Verfügung stehen und die Heizölverbraucheranlage hochwassersicher errichtet wird.

In vorläufig gesicherten Überschwemmungsgebieten gelten für Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen<sup>1</sup> insbesondere die Anforderungen nach § 50 der Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen (AwSV). Wesentliche Änderungen an Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen sind zum Änderungszeitpunkt hochwassersicher auszuführen. Für Jauche-, Gülle- und Silagesickersaftanlagen (JGSAnlagen) im Sinne des § 2 Abs. 13 AwSV gelten insbesondere die Bestimmungen der Nrn. 8.2 und 8.3 Anlage 7 AwSV. Zudem haben Betreiber prüfpflichtiger Anlagen gemäß § 46 AwSV die Prüfzeitpunkte und -intervalle nach Maßgabe der Anlage 6 AwSV zu beachten.

Die vorläufige Sicherung ist Grundlage für weitere Entscheidungen des Landratsamts über die Festsetzung eines Überschwemmungsgebiets durch Rechtsverordnung. Die vorläufige Sicherung endet, sobald die Rechtsverordnung zur Festsetzung des Überschwemmungsgebiets in Kraft tritt oder das Feststellungsverfahren eingestellt wird. Sie endet spätestens nach Ablauf von fünf Jahren. Im begründeten Einzelfall kann die Frist vom Landratsamt Freising höchstens um zwei weitere Jahre verlängert werden (vgl. hierzu Art. 47 Abs. 4 BayWG).

<sup>1</sup> (Heizölverbraucheranlagen sind Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen)

Weitere Informationen:

Ermittelte, vorläufig gesicherte und festgesetzte Überschwemmungsgebiete werden im Themenbereich Naturgefahren des UmweltAtlas Bayern für die Öffentlichkeit dokumentiert. Unter [www.iug.bayern.de](http://www.iug.bayern.de) sind auch weitere Informationen zu Überschwemmungsgebieten sowie rechtliche Grundlagen und Hinweise zum Festsetzungsverfahren zu finden. Wasserspiegellagen sind beim Wasserwirtschaftsamt München oder beim Landratsamt Freising, Fachkundige Stelle für Wasserwirtschaft zu erfragen.

Landratsamt Freising  
Freising, 03.12.2024

Helmut Petz  
Landrat

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diese Allgemeinverfügung **kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage erhoben werden bei dem Bayerischen Verwaltungsgericht München in**

**80335 München**

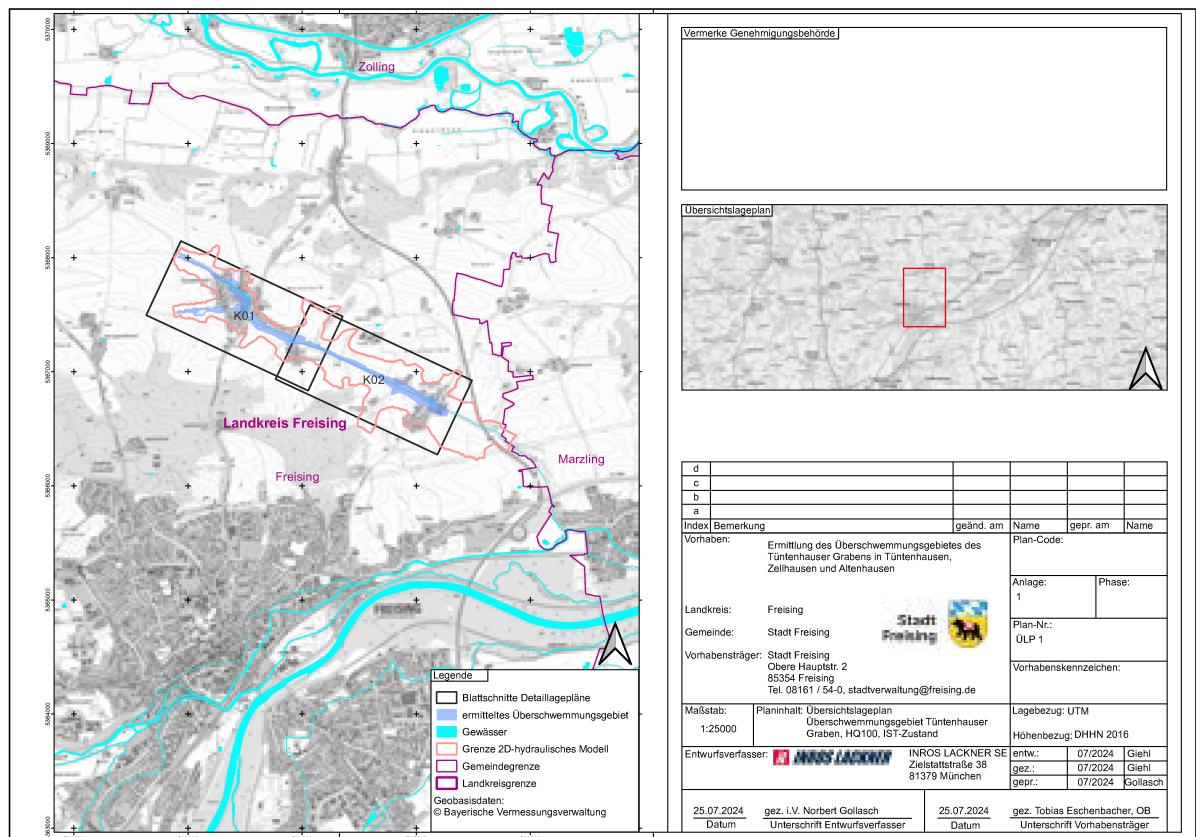
**Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München,**

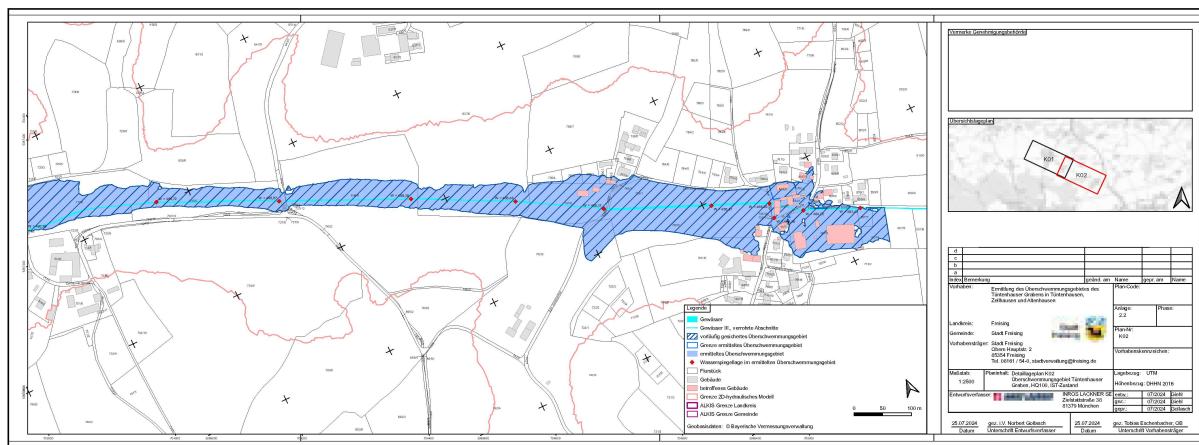
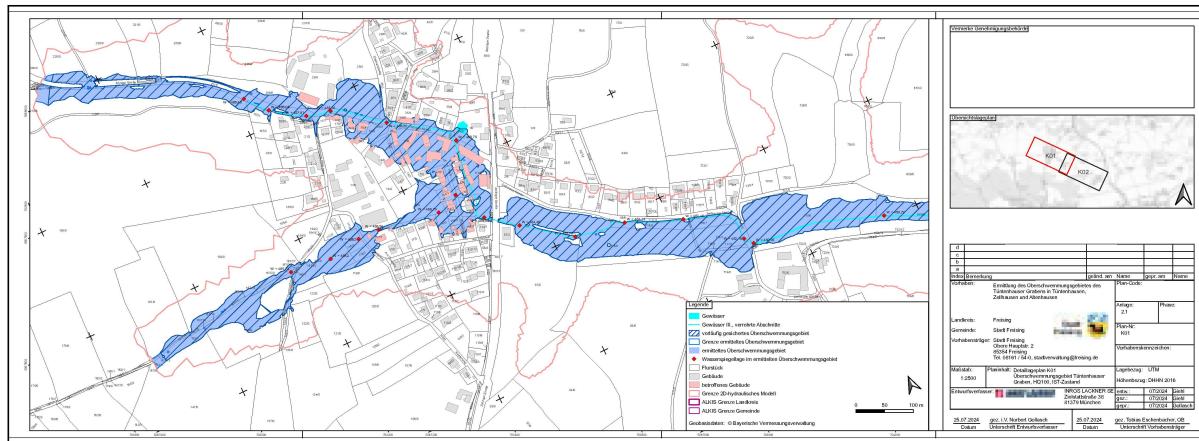
**Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München.**

**Die Klage muss den Kläger, den Beklagten** (Freistaat Bayern) **und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen.** Ferner soll die Klage einen bestimmten Antrag enthalten und die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angeben werden. Der Klageschrijf soll dieser Bescheid (in Ursschrift, in Abschrift oder in Ablichtung) beigefügt werden, ferner zwei Abschriften oder Ablichtungen der Klageschrijf für die übrigen Beteiligten.

## Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

- Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!
- Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.
- Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.





# **Aufgebotsverfahren**

Der Vorstand der Sparkasse Freising Moosburg erlässt hiermit das Aufgebotsverfahren über das

**Sparkassenbuch Nr. 3385050693**

Lautend auf Franz Hobmeier jun.

Eventuelle Inhaber dieses Sparkassenbuches werden aufgefordert, binnen drei Monaten ihre Rechte unter Vorlage des Sparkassenbuches anzumelden. Nach Ablauf der Frist wird das Sparkassenbuch für kraftlos erklärt.

Freising, den 27.11.2024

**Sparkasse Freising Moosburg**  
**Vorstand**

---

# **Aufgebotsverfahren**

Der Vorstand der Sparkasse Freising Moosburg erlässt hiermit das Aufgebotsverfahren über das

**Sparkassenbuch Nr. 4398846248**

Lautend auf Selina Sophia Knuff

Eventuelle Inhaber dieses Sparkassenbuches werden aufgefordert, binnen drei Monaten ihre Rechte unter Vorlage des Sparkassenbuches anzumelden. Nach Ablauf der Frist wird das Sparkassenbuch für kraftlos erklärt.

Freising, den 29.11.2024

**Sparkasse Freising Moosburg**  
**Vorstand**

**Landratsamt Freising**  
**Immissionsschutzbehörde**  
**Az. 41-1711/2-2-11**

**Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und  
des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG);**

**Immissionsschutzrechtliches Vorbescheidsverfahren gem. § 9 Abs. 1 BImSchG für die Errichtung und Betrieb von vier Windkraftanlagen auf den Fl.Nrn. 2019, 2031, 1609 und 1607/5 Gemarkung und Gemeinde Allershausen (WEA1 bis 4) der Bürger Energie Genossenschaft Freisinger Land e.G. Bekanntgabe der Entscheidung über das Nichtvorliegen der Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nach § 5 Abs. 2 UVPG**

Am 23.09.2024, eingegangen am 25.09.2024, stellte die Bürger Energie Genossenschaft Freisinger Land e.G. einen weiteren Vorbescheidsantrag gem. § 9 BImSchG für die Errichtung und den Betrieb von vier Windkraftanlagen auf den Fl.Nrn. 2019, 2031 und 1609 Gemarkung und Gemeinde Allershausen.

Mit diesem Antrag soll nun über die folgende Genehmigungsvoraussetzung entschieden werden:

„Standsicherheit/Turbulenzen: Standorteignung, d. h. insbesondere keine Beeinträchtigung der Standsicherheit der gegenständlichen Windkraftanlagen untereinander und in Bezug auf Anlagen Dritter durch schädliche Umwelteinwirkungen in Form von Windturbulenzen sowie keine Beeinträchtigung der Standsicherheit der gegenständlichen Windenergieanlagen durch derartige Windturbulenzen von Anlagen Dritter.“

Die projektierten vier WEA sollen jeweils eine Nabenhöhe von 175 m und eine Gesamthöhe von ca. 260 m über Grund bei einer Nennleistung von 7.000 kW aufweisen.

Das Vorhaben ist gem. § 4 BImSchG in Verbindung mit Nr. 1.6.2 des Anhangs 1 zur 4. BImSchV immissionsschutzrechtlich genehmigungsbedürftig.

Gemäß § 5 Abs. 1 S. 1 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) hat das Landratsamt Freising als zuständige Behörde festzustellen, ob nach den §§ 6 bis 14b UVPG für das Vorhaben eine Verpflichtung zur Durchführung einer UVP (UVP-Pflicht) besteht oder nicht.

Die standortbezogene Vorprüfung wird als überschlägige Prüfung in zwei Stufen durchgeführt.

In der ersten Stufe ist zu prüfen, ob bei dem Vorhaben örtliche Gegebenheiten gemäß den in Anlage 3 der Nummer 2.3 zum UVPG ausgeführten Schutzkriterien vorliegen.

Ergibt die Prüfung in der ersten Stufe, dass besondere örtliche Gegebenheiten vorliegen, ist in der zweiten Stufe unter Berücksichtigung der in Anlage 3 zum UVPG aufgeführten Kriterien zu prüfen, ob das Vorhaben erhebliche nachteilige Umweltauswirkungen haben kann, die die besondere Empfindlichkeit oder die Schutzziele des Gebietes betreffen und nach § 25 Abs. 2 UVPG bei der Zulassungentscheidung zu berücksichtigen wären.

Die Vorprüfung erfolgte auf der Grundlage der Angaben des Vorhabenträgers, Stellungnahmen von Behörden und Fachgutachten, sowie eigener Informationen.

Die standortbezogene Vorprüfung des Einzelfalls ergab, dass sich ein Bau- und ein Bodendenkmal und weiterhin ein Bodenschutzwald im Einflussbereich der Anlagen befinden, es aufgrund der Merkmale des Vorhabens aber jeweils keine erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen auf die Schutzkriterien nach Nummer 2.3. der Anlage 3 zum UVPG, zu erwarten sind.

Aufgrund dieser überschlägigen Prüfung führt unsere Einschätzung als zuständige Behörde zu folgenden Feststellungen:

1. Für die gestellte Vorbescheidsfrage kann somit abschließend festgestellt werden, dass diesbezüglich keine UVP-Pflicht besteht.
2. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange hinsichtlich der positiven vorläufigen Gesamtschau im Sinne des § 9 Abs. 1 BImSchG ergab, dass der immissionsschutzrechtlichen Vollgenehmigung zum jetzigen Zeitpunkt weiterhin nichts entgegensteht.
3. Es wird festgestellt, dass die UVP-Pflicht für alle weiteren Belange, die nicht unter obige Nr. 1 fallen bzw. Gegenstand der Prüfung im Rahmen des Aktenvermerks vom 14.10.2024 waren, im immissionsschutzrechtlichen Vollgenehmigungsverfahren erneut zu überprüfen ist.

Die Feststellung wird hiermit nach § 5 Abs. 2 UVPG öffentlich bekannt gegeben.

Den Aktenvermerk über die standortbezogene Vorprüfung des Einzelfalls sowie Auskünfte über das Vorhaben nach dem Umweltinformationsgesetz - UIG - können beim Landratsamt Freising, Sachgebiet 41, Untere Immissionsschutzbehörde, Landshuter Straße 31, 85356 Freising, Zimmernummer 562, Telefon 08161/600-34144 nach vorheriger Terminvereinbarung während der üblichen Dienststunden eingesehen bzw. eingeholt werden.

Hinweis: Es wird darauf hingewiesen, dass diese Feststellung nicht selbständig anfechtbar ist (§ 5 Abs. 3 Satz 1 UVPG).

Freising, 28.11.2024  
Landratsamt Freising  
Immissionsschutzbehörde  
gez.  
Peichl

---

### **Wasserverband Amper I Kirchdorf**

Der Wasserverband Amper I Kirchdorf, Landkreis Freising erlässt aufgrund des § 6 Abs. 1 des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz - WVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.02.1991 (BGBl I 1991, 405), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes v. 15.05.2002 (BGBl I 1578) mit Genehmigung des Landratsamtes Freising -Untere Rechtsaufsichtsbehörde- durch Schreiben vom 29.11.2024, Az: R3-644 nach § 58 Abs. 2 Satz 1 WVG folgende

#### **1. Änderungssatzung zur Verbandssatzung des Wasserverbands vom 09.07.2000:**

##### **§ 1**

§ 15 (Vorstand, Verbandsvorsteher) erhält folgende neue Fassung:

(1) Der Vorstand besteht aus dem Vorstandsvorsitzenden, einem Kassenverwalter, einem Schriftführer und drei weiteren Mitgliedern.

Der Vorstandsvorsitzende ist Verbandsvorsteher.

(2) Die drei weiteren Mitglieder sind für den Verbandsvorsitzenden, den Kassenverwalter und den Schriftführer jeweils als Vertreter bestellt.

(3) Die Vorstandsmitglieder sind ehrenamtlich tätig; sie können für die Wahrnehmung ihres Amtes eine Entschädigung erhalten.

-§§ 6 Abs. 2 Nr. 7, 52 Abs. 1 und 3 WVG-.

## **§ 2**

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft, § 58 Abs. 2 Satz 2, 2. Halbsatz WVG.

Kirchdorf, den 30.11.2024

gez. Josef Weingartner, Verbandsvorsteher