

Правила внутреннего распорядка для жилья беженцев района Фрайзинг

Окружная администрация Фрайзинг издает следующие правила внутреннего распорядка:

1 Право главы учреждения

- 1.1 Окружная администрация Фрайзинг как государственный орган власти согласно §11 Абз. 2, §13 Абз. 1, предложениям 1 и 2 инструкции о предоставлении убежища беженцам (DVAAsyl), является ответственным органом власти для выдачи жилья и вместе с тем владельцем домашнего права. Право главы учреждения распространяется на здание и территорию жилья.
- 1.2 Исполнение домашнего права переносится наряду с главой окружной администрации, также на руководителя отделения 2 окружной администрации, а также сотрудникам социального управления -области 28 (в дальнейшем: социальное управление), занимающимся обслуживанием беженцев. В ходе исполнения этого домашнего права разрешается вход в помещение, проверка документов , изгнание посетителей из жилья и выдавача запретов вхождения в помещение.

2 Обитатели жилья

- 2.1 Обитатели жилья это беженцы и правомочные благодаря их статусу прочие жители. Признанные и неправомочные граждане должны срочно покидать квартиру.
- 2.2 Жители обязаны проявлять взаимное уважение. Они должны вести себя так, чтобы не угрожать, не вредить или беспокоить других проживающих.
- 2.3 Принос и употребление средств зависимости ,по закону о наркотических веществах (BtMG) в соответственно действующей формулировке, а также торговля ими запрещены. Нарушения будут обвиняться по уголовному делу.
- 2.4 Из -за пожарной безопасности и из-за обязательств жителей к взаимному внимательному отношению курение в квартире запрещено. Повышенное потребление алкогольных напитков так же запрещено.

3 Посетители жилья

- 3.1 Пребывание в квартире посетителям разрешено от 8 ч. утра до 22.00 ч. вечера; переночевки запрещены. Исключения (как например родство 1 степени) могут допускаться после предыдущей договоренности с социальным управлением и требуют их заключительного разрешения.
- 3.2 Посетители должны вести себя так, чтобы не угрожать, не вредить и не беспокоить других.
- 3.3 Посетителям запрещен принос и употребление средств зависимости по закону о наркотических веществах (BtMG) в соответственно действующей формулировке, а также торговля ими. Нарушения будут обвиняться по уголовному делу.
- 3.4 Посетителям в квартире курение запрещено, а также повышенное потребление алкогольных напитков.

4 Общее

- 4.1 Вход в квартиру запрещен : представителям, торговцам, домашнему руководству, представителям религиозных общин, союзов или других организаций для заключения договоров, абонементов, для вербовки членов, для миссионерской деятельности или др.; это касается также личностей, которые предлагают оплачиваемые услуги или занимаются рекламой. Нарушения обвиняются по уголовному делу. Каждый житель обязан безотлагательно сообщать социальному управлению о таких личностях.
- 4.2 Вход в квартиру представителям средств массовой информации с целью общественного репортажа, допустим только с разрешения пресс-бюро окружной администрации. Фотографирование на территории и в помещениях квартиры требует также разрешение пресс-бюро окружной администрации.
- 4.3 Вход в квартиру с животными, а также содержание в квартире животных всякого рода не разрешается.
- 4.4 Владение оружия всякого рода (также газ и пистолеты -пугачи) запрещено в квартире и при нарушении будет заявляться полиции.
- 4.5 Социальному управлению нужно сообщать своевременно:
 - 4.5.1 Отсутствие раздачи еды
 - 4.5.2 Отъезд, возвращение и местопребывание при более долгом отсутствии (больше чем 1 день)
- 4.6 Социальное управление и полиция имеют право проводить проверки документов в и на территории квартиры.

5 Распределение и оборудование комнат

- 5.1 Комнаты выделяются социальным управлением. Житель не имеет права на определенную комнату, расположению о переходе в другую комнату житель должен следовать. Без предыдущего согласия социального управления комната не может меняться. Только в исключительных случаях предоставляются и выделяются особые комнаты на основе медицинской экспертизы.
- 5.2 Предоставленная в распоряжение мебельная обстановка является собственностью района Фрайзинг. С ней нужно обращаться осторожно и она должна оставаться на для этого предусмотренных местах и соответственно в комнатах. При ущербе или потере ответственность несет виновник повреждения, если он нанес повреждение по меньшей мере из-за своей неосторожности.
- 5.3 Установка дополнительной мебели принципиально не разрешена. Социальное управление может выдавать разрешение в виде исключения. Если ухудшается состояние соответствующих комнат из-за дополнительной мебели, социальным управлением может проводиться принудительное выселение.
- 5.4 Установка и соответственно ввод в эксплуатацию электрических устройств в комнатах запрещены; исключение составляют телевизоры, видеодиски, стереоустройства и компьютерные устройства, а также дополнительные лампы, если это допускает электрическая система дома. Противозаконно установленные и работающие электроприборы конфискуются социальным управлением. Их возвращают владельцу при выписке или при применении вне квартиры.
- 5.5 При выписке из квартиры житель должен возвращать все предоставленные ему в распоряжение предметы социальному управлению. Комнату и соответственно кровать нужно передавать в чистом состоянии.

6 Уход комнат и общего учреждения

- 6.1 Жители обязаны держать в чистоте и беречь совместные части здания, учреждения .

- 6.2 Жилые, санитарные, моечные помещения, сушилку и кухню жителям нужно регулярно чистить и проветривать.
- 6.3 Входные, общественные, столовые, душевые, подвальные двери нужно всегда держать закрытыми.
- 6.4 При наступлении холодов, житель обязан принимать меры для защиты против нанесения вреда морозом. При снегопаде, дожде и шторме окна лестничной площадки, окна общественных столовых и окна комнаты нужно держать закрытыми. Обязательство для закрытия окон в общественной столовой, прачечной, туалетах и ванной, падает в первую очередь на соответствующего пользователя.
- 6.5 Жители обязаны безотлагательно сообщать управлению об ущербах в доме, в комнатах, в общих учреждениях и во всех технических учреждениях, а также появление насекомых -вредителей .
- 6.6 Разведение огня и включенный свет запрещены на территории и в зданиях жилья. Это касается также и пиротехнических средств.

7 Общий домашний покой

- 7.1 С 22.00 ч. вечера до 07.00 ч. утра и с 13.00 ч. дня до 16.00 ч. второй половины дня, действует общий домашний покой. Деятельность, вызывающая шум в это время не разрешена.
- 7.2 Радио, громкоговорители, магнитофонная пленка , телевизоры, проигрыватели, а также любой вид домашней музыки, вне времени покоя нужно слушать на умеренной громкости.
- 7.3 Встречи в помещениях не должны мешать другим жителям в время их покоя.
- 7.4 Нарушающие покой домашние работы или прочая вызывающая шум деятельность могут проводиться только во время : с понедельника по пятницу между 08.00 ч. утра до 13.00 ч. во второй половине дня, а также между 15.00 ч. во второй половине дня до 18.00 ч. вечера и в субботу между 08.00 ч. утра и 12.00 ч. в полдень. В воскресение и в праздники никакие нарушающие покой домашние работы или вызывающая шум деятельность не должны проводиться.

8 Уборка мусора

- 8.1 Запрещено бросать отбросы всякого рода в скверы, выходы подвала, лестничные площадки, гаражи или стоянки. Так же запрещено использовать для выброса мусора туалеты, ванны, умывальники или мойки.
- 8.2 Отбросы, упаковочный материал и прочее нужно измельчать. Запрещено оставлять отбросы, стаканы или бутылки рядом с мусорными контейнерами или в общих местах.
- 8.3 Остатки еды и другие отбросы нужно бросать в пакетах для мусора в мусорные контейнеры.

9 Антенны, телефоны

- 9.1 Наружные антенны и прикрепленные к оконной раме антенны, а также спутниковые тарелки могут быть установлены только с предыдущего согласия социального управления. Запрещено сверлить дыры для кабельных проходов в стенах, окнах и этажных дверей.
- 9.2 Установка собственных телефонов жителям не разрешена.

9.3 Предоставленные в квартирах мобильные телефоны могут использоваться только для крайних случаев. Работоспособность устройств нельзя нарушать. Обнаруженные нарушения или недостатки нужно безотлагательно сообщать социальному управлению.

10 Вывески

- 10.1 Размещение всякого рода вывесок, листовок, плакатов и прочего на территории и в квартире не разрешено; исключения требуют предварительного письменного согласия социального управления.
- 10.2 Обмазывание и раскрашивание районной собственности запрещено.
- 10.3 Неосторожное удаление и раскрашивание или закрашивание объявлений, вывесок и досок объявления в зданиях и на территории жилья запрещены.

11 Ключи

- 11.1 Жителю предоставляются при передаче комнат все необходимые ключи.
- 11.2 Житель несет ответственность за все в итоге злоупотребления, ущербы или потерю ключей, если он по меньшей мере из за своей неосторожности нанес ущерб.
- 11.3 Изменения в замках и всякого рода защитных устройствах жителям запрещены.
- 11.4 При выписке житель обязан передавать все выданные ему ключи, а также им самим приобретенные ключи, социальному управлению.
- 11.5 Потерю ключей нужно безотлагательно сообщать социальному управлению.

12 Мытье белья

- 12.1 Установка частных стиральных машин и сушилок недопустима.
- 12.2 За кражу или повреждения белья никакая ответственность не несется.
- 12.3 Недостаток в стиральных машинах и сушилке нужно срочно сообщать социальному управлению.
- 12.4 Вешание белья на окнах или перед окнами, на нагревателях и в прихожих запрещено.

13 Использование общественной столовой

- 13.1 Каждый житель обязан содержать в чистоте кухню (электроплитку, кухонные поверхности). Сданные в эксплуатацию электроплитки должны им выключаться.
- 13.2 Приготовление пищи в комнатах запрещено.

14 Установка велосипедов, детских калясок и других предметов

- 14.1 Установка велосипедов, детских калясок и громоздких предметов (ящиков, громоздкого имущества, стульев и т.д.) в прихожей, на лестничной площадке, в помещении для отопления и практичной запрещено.
- 14.2 При нарушениях, социальное управление может удалять велосипеды, детские каляски и громоздкие предметы и соответственно – если необходимо – провести удаление за счет собственника и соответственно виновника. Здесь применим номер 15.1.

15 Нарушения

- 15.1 При нарушениях против правил внутреннего распорядка могут, в частности:
 - 15.1.1 Беженцы быть переселены в другую квартиру,
 - 15.1.2 Прочим жителям или посетителям выдан запрет входа в дом.

16 Меры безопасности

17 Следующие меры безопасности нужно соблюдать:

- 17.1.1 пожарно-полицейские инструкции
- 17.1.2 запасные выходы и входные двери нужно всегда держать открытыми
- 17.1.3 пожарную сигнализацию нельзя устранять. Как только пожарная сигнализация дает акустический сигнал, который указывает на конец работы батареи, нужно срочно это сообщать социальному управлению или уполномоченному жилья.
- 17.2 Вход и поднимание на крышу квартиры и соседних с ней зданий запрещено.
- 17.3 В соседские земельные участки нельзя входить.
- 17.4 Родители несут ответственность за своих детей.

18 Вступление в силу

Эти правила внутреннего распорядка вступает в силу с 15 декабря 2012.