



Landratsamt Freising
Wohngeldbehörde

Wohngeld

Ein Zuschuss zur Miete
oder
zur Belastung

Öffnungszeiten Wohngeldbehörde

Montag	08:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Dienstag	08:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Mittwoch	ganztägig geschlossen
Donnerstag	08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 Uhr bis 17:30 Uhr
Freitag	08:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Beschreibung

Das Wohngeld ist ein Zuschuss zur wirtschaftlichen Sicherung angemessenen und familien-gerechten Wohnens. Diesen Zuschuss gibt es auf Antrag als

- **Mietzuschuss**
für Mieter einer Wohnung,
- **Lastenzuschuss**
für den Eigentümer eines selbstgenutz-ten Eigenheims oder einer Eigentums-wohnung

Antrag und Nachweise

Wohngeld können Sie nur erhalten, wenn Sie einen förmlichen Wohngeldantrag stellen und die Voraussetzungen nachweisen. Antragsfor-mulare erhalten Sie bei der örtlichen Ge-meinde- oder Stadtverwaltung und bei der Wohngeldbehörde im Landratsamt sowie im Internet. Der Antrag ist von der wohngeldbe-rechtigten Person (Mieter oder Eigentümer des selbst genutzten Wohnraums) zu stellen und bei der Wohngeldbehörde mit den erfor-derlichen Nachweisen einzureichen. Diese entscheidet dann - grundsätzlich vom Beginn des Antragsmonats an – mit einem schriftli-chen Bescheid.

Zu den erforderlichen Nachweisen gehören unter anderem Bescheinigungen über sämtli-che Einkünfte aller Haushaltsmitglieder, der Mietvertrag sowie aktuelle Mietzahlungsnach-weise.

Bei einem Lastenzuschuss sind die Belastungs-verhältnisse für Fremdmittel (Zins- und Tilgungs-leistungen für Kredite oder Bausparer) zu bele-gen.

Voraussetzungen

Das Wohngeld wird für jeden Einzelfall abhän-gig von der Anzahl der zu berücksichtigenden Haushaltsmitglieder, dem Gesamteinkommen und der Höhe der zuschussfähigen Miete bzw. Belastung individuell berechnet. Die Höhe des Wohngelds ergibt sich aus der Wohngeldfor-mel (§ 19 WoGG) und kann Ihnen nur Ihre zu-ständige Wohngeldbehörde nach Antragstel-lung und Nachweis der Voraussetzungen ver-bindlich errechnen.

Zu den Haushaltsmitgliedern, die berücksich-tigt werden, können neben der wohngeldbe-rechtigten Person beispielsweise Ehegatten, Lebenspartner, Kinder, Eltern oder Geschwis-ter zählen. Das Gesamteinkommen wird aus den Einkünften aller Haushaltsmitglieder er-rechnet. Die zuschussfähige Miete bzw. Belas-tung wird gesetzlich durch Höchstbeträge be-grenzt, die sich nach dem örtlichen Mietni-veau (Mietenstufe) und der Haushaltsgröße richten.

Empfänger von sog. Transferleistungen (z. B. Bürgergeld, Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung, Sozialhilfe) sind vom Wohngeld grundsätzlich ausgeschlossen, wenn die Kosten der Unterkunft bei der Berechnung dieser Transferleistung bereits berücksichtigt worden sind.

Ausschlussgründe vom Wohngeld bestehen auch bei Haushalten/alleinstehenden Studenten und Auszubildenden mit grundsätzlichem Anspruch auf Ausbildungsförderung (BAföG, Berufsausbildungsbeihilfe).

Antragsformulare und Informationen im Internet

www.kreis-freising.de

(Startseite – Familie & Soziales – Sozialamt – Wohngeld)

www.bauen.bayern.de

www.bmwsb.bund.de

Landratsamt Freising
- Wohngeldbehörde -
Landshuter Str. 31
85356 Freising

Buchstaben	Sachbearbeitung	Zimmer	Tel. 08161	E-Mail-Adresse
A-B, I-J	Frau Fischer (Mo-Do)	624	600-32436	wohngeldbehoerde@kreis-fs.de
H	Herr Schweiger (Di-Fr)	622	600-32431	
N, P-Q, U, X-Y	Frau Diewald (Mo-Di)	624	600-32434	
K-Ma, T, Z	Frau Tielmann	622	600-32432	
C-G, W-V	Frau Frombeck	620	600-32437	
Mb-Mz, O, R-S	Frau Onnich	620	600-32433	



Online-Wohngeldantrag
www.freistaat.bayern



BMWSB - Startseite - Wohngeld-Plus – Reform (bund.de)