

Das Projekt

Sozial-und Integrationsprojekt

Mieterqualifizierung

- Fit für die eigene Wohnung -

Neusässer Konzept

Das Ziel

Hilfe zur
Selbsthilfe



Abbau von
Vorurteilen

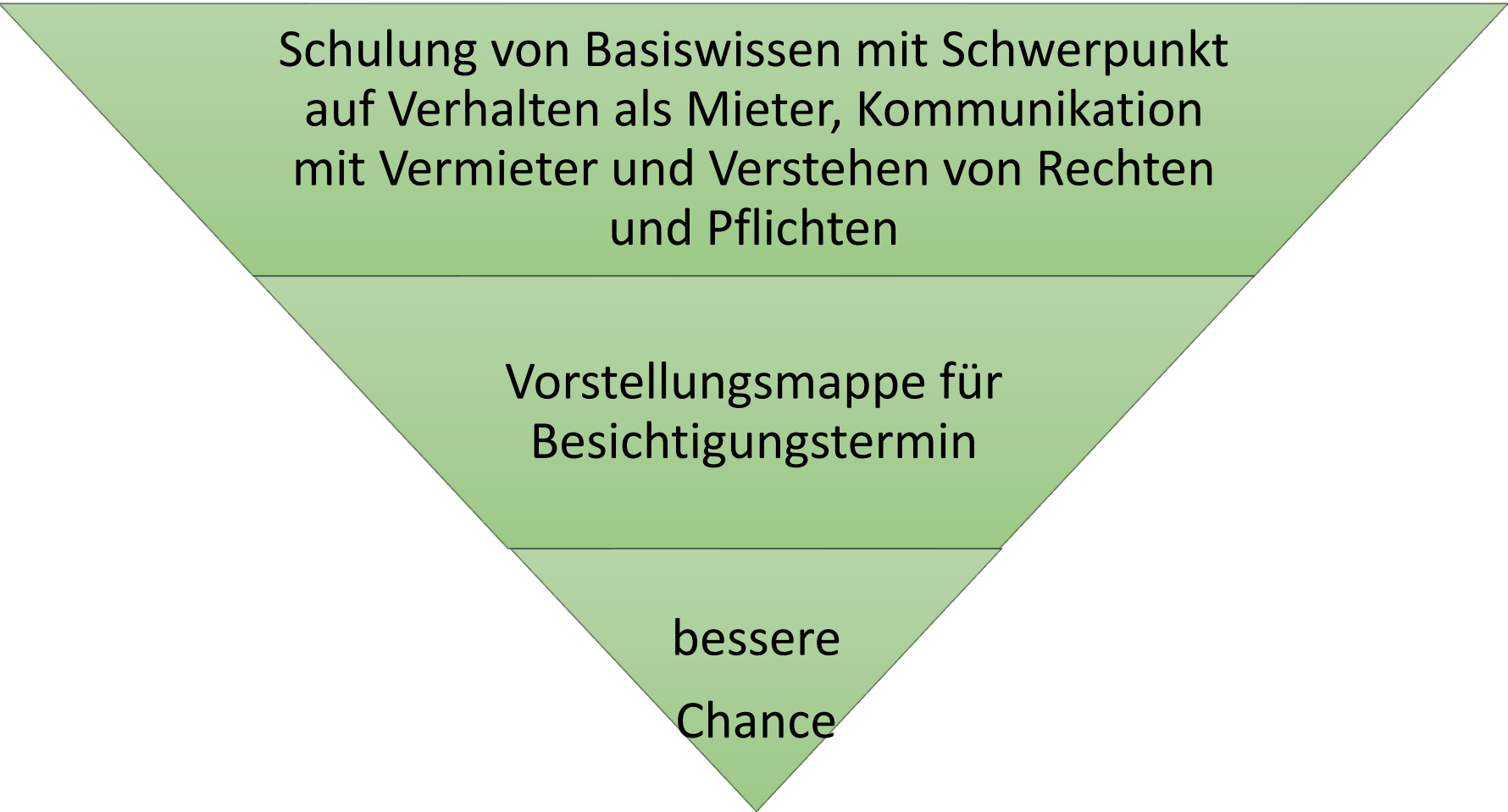


Verbesserung
Mietchancen

Mieterqualifizierung

– Neusässer Konzept –

Das Konzept



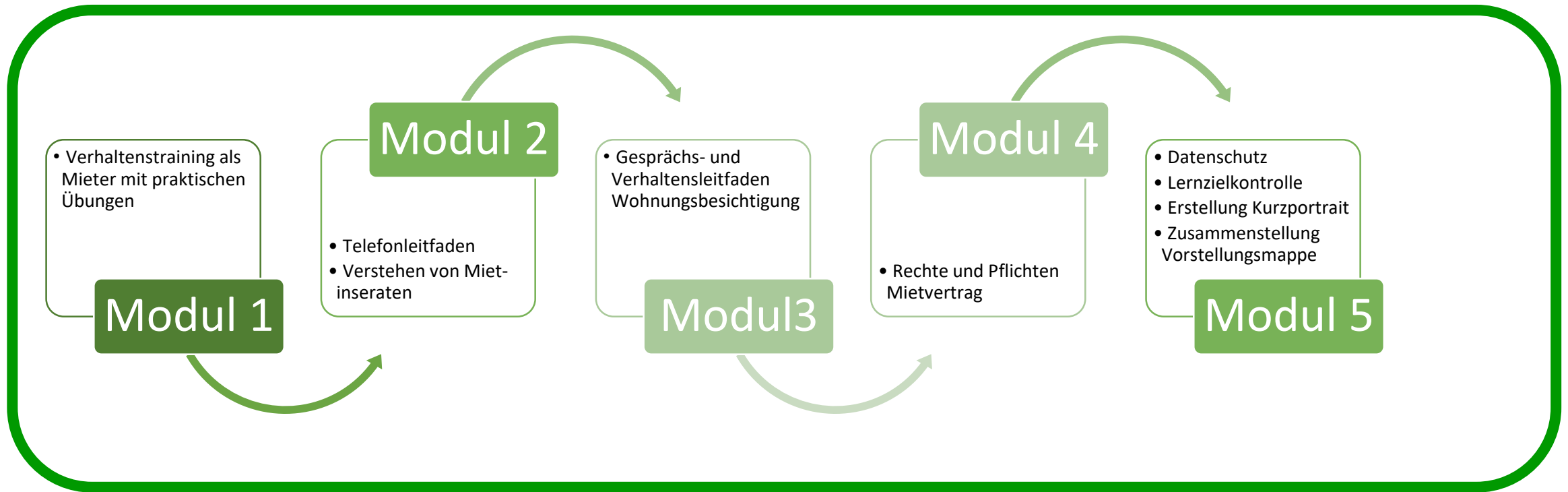
Schulung von Basiswissen mit Schwerpunkt
auf Verhalten als Mieter, Kommunikation
mit Vermieter und Verstehen von Rechten
und Pflichten

Vorstellungsmappe für
Besichtigungstermin

bessere
Chance

Die Schulung 5 Module á 2 Stunden

Material: Schülerhandbuch und Trainerleitfaden -
praxisnah und ohne Vorkenntnisse anwendbar



Das Schülerhandbuch gebunden, bebildert, 52 Seiten



Inhalt (alle Themen mit Bildern, Beispielen, praktischen Übungen und Erarbeiten durch Lückentexte, Hausaufgaben)

Wohnung/Haus

Grundregeln

Wohnungsinserat

Telefonleitfaden

Besichtigungstermin

Mietvertrag

Übergabeprotokoll

Hausordnung

Kurzportrait

Selbsttest

Mieterqualifizierung

– Neusässer Konzept –

Auszug aus Schülerhandbuch

Grundregeln für das Verhalten als Mieter



Ordnung



Reinigung



Mülltrennung



Heizung/Lüftung



Brandschutz



Ruhezeiten

Seite 5

Mieterqualifizierung – Neusässer Konzept



Ordnung



Seite 6

Mieterqualifizierung – Neusässer Konzept

Aufgabe: Wohin gehören die Gegenstände?

Saubere Kleidung gehört i _ d _ _ Sch _ _ _ _ .

Schmutzige Kleidung gehört i _ d _ _ W _ _ sch _ _ _ _ i _ _ .

Nasse Wäsche gehört auf d _ _ Wäs _ _ _ I _ _ _ _ .

Sauberes Geschirr gehört in d _ _ Sch _ _ _ k .

Abfälle gehören i _ d _ n M _ ll _ _ _ _ .

Wurst gehört i _ d _ _ Kü _ _ sc _ _ _ k .

Aufgabe: Finden Sie weitere Beispiele!



In der Wohnung muss es immer sehr ordentlich sein.

Seite 7

Mieterqualifizierung – Neusässer Konzept

Auszug aus Schülerhandbuch

Telefonleitfaden für Wohnungssuchende



Aufgabe:

Sprechen Sie die Sätze, die mit WS für Wohnungssuchender gekennzeichnet sind, nach.

Machen Sie sich Notizen dazu und finden Sie eventuell eigene Formulierungen.

Beachten Sie die mit ➡ gekennzeichneten Stellen. Hier gibt es eine Besonderheit.

WS: Guten Tag, ich heiße (Name nennen)

WS: Haben Sie kurz Zeit für mich?

Vermieter: Ja.

WS: Ich rufe wegen der von Ihnen angebotenen Wohnung

in der ... (Straße, Stadtteil, Ortsteil nennen).....an.

➡ Pause: ca. 3 Sekunden warten ...

>>>

Seite 20

Mieterqualifizierung – Neusässer Konzept



Gesprächsleitfaden für die Wohnungsbesichtigung

Aufgabe:

Sprechen Sie die Sätze, die mit WS für Wohnungssuchender gekennzeichnet sind, nach.

Machen Sie sich Notizen dazu und finden Sie eventuell eigene Formulierungen.

Beachten Sie die mit ➡ gekennzeichneten Stellen. Hier gibt es eine Besonderheit.

➡ Begrüßung: (Vermieter anschauen und die Hand zum Gruß reichen)



WS: Guten Tag, ich bin ... (Name nennen) und ... das ist meine Frau/Familie ... (jeden Namen nennen)...

WS: Es freut uns sehr, dass Sie sich Zeit genommen haben, uns die Wohnung zu zeigen.

Seite 23

Mieterqualifizierung – Neusässer Konzept

§3 Zahlung der Miete und Nebenkosten

Miete und Nebenkosten sind ab Beginn der Mietzeit **monatlich im Voraus**, spätestens bis zum **dritten Werktag eines Monats** für den Vermieter kostenfrei auf das Konto des Vermieters

Kontoinhaber:

Bank:

IBAN:

BIC:

zu überweisen. Ausschlaggebender Zeitpunkt ist die Wertstellung auf dem Konto des Vermieters, nicht der Tag der Absendung.

Die Miete muss immer **pünktlich** an dem vereinbarten Tag bezahlt werden und keinen Tag später!
Es sollte immer genug Geld auf dem Konto sein, um die Miete zu bezahlen.

§4 Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt am _____ und **läuft auf unbestimmte Zeit**. Das Recht zur Kündigung bestimmt sich nach den gesetzlichen Vorschriften.
Eine Kündigung hat schriftlich zu erfolgen.

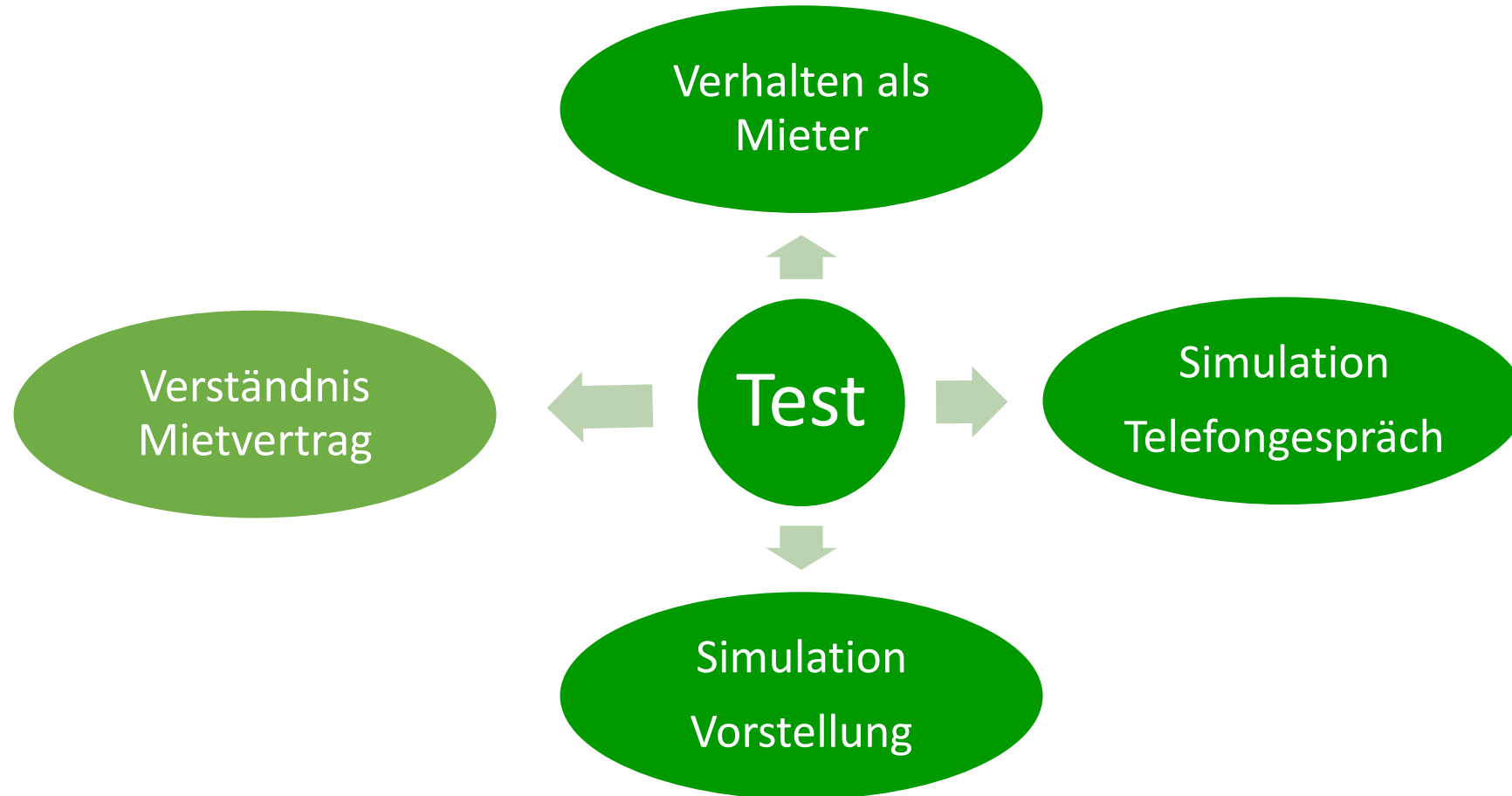
Man kann in der Wohnung bleiben, bis gekündigt wird, oder es ist ein Zeitraum vereinbart.
Die Kündigungsfrist beträgt 3 Monate.

§5 Mietsicherheit

Der Mieter ist verpflichtet, dem Vermieter bei Beginn des Mietverhältnisses eine Mietsicherheit (Kautions) in Höhe von EUR _____ zu leisten.
Dies kann in Form der Hinterlegung eines Sparbuchs, einer Bankbürgschaft oder durch Barbezahlung/Überweisung an den Vermieter erfolgen.

Die Mietsicherheit, auch Kautions genannt, wird bei Auszug zurückgezahlt, wenn alles in Ordnung ist.

Die Lernzielkontrolle



Das Kurzportrait

Kurzportrait

Aufgabe: Füllen Sie alle Felder aus.

Sie entscheiden selbst,
welche Angaben Sie zu Ihrer Person machen.

Lichtbild

Name: _____

Alter: _____ Geschlecht: _____

Familienstand _____ Anzahl Personen in der Wohnung: _____

Nationalität: _____

In Deutschland seit: _____

Aufenthaltsstatus: _____

Sprachkenntnisse: _____

Beruf _____

Einkommen:

☐

Noch keine Arbeit

☐

Anstellung bei Firma: _____

Mieterqualifizierung

– Neusässer Konzept –

Die Teilnahmebestätigung

Teilnahmebestätigung

Herr/Frau _____

Hat erfolgreich an der Schulung „Mieterqualifizierung“ teilgenommen.

- Verhalten als Mieter
- Grundkenntnisse: Mülltrennung, Ordnung und Reinigung, Brandschutz
- Rechte und Pflichten aus dem Mietvertrag und der Hausordnung
- Wie funktioniert ein Nachbarschaftliches Miteinander
- Lernzielkontrolle
- Mieter-Bewerbungsmappe
- 5 Module a 2 Unterrichtseinheiten

Ort/Datum _____

Unterschrift: Trainer _____

Ihr Team
Mieterqualifizierung
- Fit für die eigene Wohnung -
Neusässer Konzept

Mieterqualifizierung

– Neusässer Konzept –

Die Vorstellungsmappe

Inhalt: (Angaben freiwillig)

- Kurzportrait Mieter
- Nachweis Haftpflicht
- Kopie Aufenthaltsstatus
- Teilnahmebestätigung Mieterschulung mit Lerninhalten
- Zertifikat Sprachlevel
- Ggf. Arbeitsvertrag
- Bestätigung Mietübernahme Jobcenter
- Polizeiliches Führungszeugnis
- Schufa Datenübersicht §34 BDSG
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Trainerhilfen auf USB-Stick

Inhalt USB-Stick:

- Inhalt Schulungskonzept allgemein
- Allgemeine Schulungshinweise
- Trainerleitfaden Modul 1-5

Druckdateien:

- Teilnehmerliste
- Wort- und Bildkarten
- Lernzielkontrolle
- Gesprächsleitfaden für Besichtigungstermin
- Telefonleitfaden
- Mülltrennung mehrsprachig
- Mülltonnen als Anschauungsmaterial
- Kurzportrait
- Teilnahmebestätigung

Der Trainerleitfaden

Trainerleitfaden
Mieterqualifizierung-Fit für die eigene Wohnung- Neusässer Konzept
Modul 1 Einführung Dauer: 120 Minuten

Phase	Zeit	Trainingsinhalt	Medium	Hinweise an den Trainer
1	10 Minuten	Begrüßung und Vorstellung Name/Werkzeugland/Unfallkunde	Teilnehmer- liste	Moderation
2	5 Minuten	gesamtes Training vorstellen	Präsentation	Geben Sie jedem Teilnehmer ein Schlüssel
3	15 Minuten	Start Modul 1 Warm-up Fragen: Gibt es schon Erfahrungen mit der Wohnungssuche? Wie stellen Sie sich Ihre neue Wohnung vor?	Schlüsselwahl Seite 3	Jeder Teilnehmer soll seinen eigenen Wohnungsvorschuh im Schlüsselwahl Seite 3 aus. Kurze Ergebnissevorstellung
4	75 Minuten	Ordnung Putzen und Reinigen Müll und Entsorgung Heizung/Lüftung Brandschutz Schwestern Übung	Schlüsselwahl S. 4-6 S. 7-8 S. 9-12 S. 13 S. 14 S. 15 S. 16	Bilden Sie die Teilnehmer aktiv mit ins Training ein. Geben Sie Hilfestellung bei den jeweiligen Aufgaben
5	10 Minuten	Reflexion kurze Zusammenfassung Klärung offener Fragen Feedbackrunde		Moderation ggf. Hausaufgabe
6	5 Minuten	Verabschiedung der Teilnehmer		Geben Sie die Empfehlung die Unterlagen zu Hause nochmal durchzusehen.



Materialliste

- Trainerleitfaden
- Schlüsselwahl
- Vorlagen Trainer CD
- Teilnehmerliste
- Bildkarten beidseitig ausgedruckt



Mieterqualifizierung Neusässer Konzept

- detaillierte Handlungsanweisungen für die Trainer
- mit Zeitvorgaben (minutengenau)
- TO DO- und Materialliste
- was brauche ich wann?
- was muss ich vorbereiten?
- an was muss ich denken?

Das Schulungspaket

Schülerhandbuch

für jeden Schüler á 10 €

- gebunden, farbig, 52 Seiten mit Bildern, Erklärungen und Übungen
- Arbeitsheft zum Unterricht für jeden Schüler
- „Nachschlagewerk“ nach Beendigung des Kurses

Traineranweisung

Einmalige Schulungsunterlage
auf USB-Stick á 25 €

- Detaillierter Trainerleitfaden für jedes Modul
- Bildmaterial
- Druckvorlagen für Anmeldeformulare, Teilnahmebestätigung, Lernzielkontrolle u.v.m.

Die nächsten Schritte

Info Bevölkerung



 **Augsburger Allgemeine**

LANDKREIS AUGSBURG

So finden Flüchtlinge leichter eine
Wohnung

Was ist eine Hausordnung und wie oft muss man
lüften? Oft scheitern Menschen aus anderen Ländern
an solchen Fragen. In Neusäß haben Ehrenamtliche
einen Kurs entwickelt, der letztlich auch Vermietern
helfen soll *Von Sven Koukal und Angela David*

Mieterqualifizierung

– Neusässer Konzept –

Die nächsten Schritte

Gemeinsame Infoveranstaltung



Städte und
Gemeinden



Ortsansässige
Immobilienmakler

Hausverwaltungen

Vermieter

Wohnungsbaugesellschaften

Mieterqualifizierung

– Neusässer Konzept –

Das Ziel

Hilfe zur Selbsthilfe



Abbau von Vorurteilen



Verbesserung Mietchancen



Info Bevölkerung

Gemeinsame Infoveranstaltung



Mieterqualifizierung

– Neusässer Konzept –

**Wir würden uns freuen, Sie bei
der Integration von Flüchtlingen
mit Bleiberecht unterstützen zu
können**

Ihr Team Mieterqualifizierung Neusässer Konzept

Email: mieterqualifizierung@gmx.de

Homepage: www.mieterqualifizierung.de